

IDENTIFICACIÓN

PAM-LE.1 (97)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

11

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Especial de Protección y Reforma Interior - "Conde Ureña"

Identificación y Localización

**Ordenación**

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Protección y Reforma Interior "Conde Ureña". Aprobación Definitiva: 27-02-03

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas:

UAS-1 / UAS-1 (CU) / MC / CJ-CU / MC-CU-PROT

CTP-1 – CU / CTP -1 – CU/ MC- CU-1

MC-CU-2 / MC- CU- 3/ MC- CU- 4.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Modificación de Ordenanza y Alineaciones para ampliación C/ Seminario, afectando a una sola parcela.

2.- Mantener techo asignado por PERI aprobado.

3.- Inclusión en el ámbito del sistema local SLQ-LE.28 C/ Ferrandiz 4-6 a obtener como ampliación de colegio en calle Ferrandiz.

4.- El techo asignado en el PERI a dichas parcelas será, mediante modificación del PERI asignado a parcelas residenciales en cuyo caso la calificación podrá ser CJ-1a al objeto de poder contemplar vivienda plurifamiliar.

5.- Se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

**DETERMINACIONES**

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	63.386,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	



Ordenación Pormenorizada Completa

